



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 12 stycznia 2024 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.188.2023.AD
RKP – 270596 – 2023

Wniosek z dnia 29 grudnia 2023 r.

W odpowiedzi na Pani wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 29 grudnia 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej decyzji w sprawie warunków zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji fotowoltaicznych oraz turbin wiatrowych wydanych oraz będących w trakcie postępowania w okresie od 01.01.2017 do dnia dzisiejszego, na podstawie art. 1 ust. 2, art. 5 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, udostępniam informację publiczną.

Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że Prezydent Miasta Szczecin wydał w latach od 2010 r. do dzisiaj następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych:

1. decyzja Nr 187/21 z dnia 19.07.201r., budowa elektrowni słonecznej (farmy fotowoltaicznej) dla potrzeb własnych, o wysokości konstrukcji paneli fotowoltaicznych do 4m na terenie położonym w Szczecinie przy ul. Wodociągowej 5 (cz. Dz. nr 1 / 4 obr. 2002 oraz dz. nr 1 obr. 2003 dla podmiotu prywatnego.

2. decyzja Nr 7/21 z dnia 2021-07-01, budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej maksymalnej mocy 1 MW powierzchni 2,2485 ha, na terenie położonym w Szczecinie przy ul. Spokojnej (dz. nr 168/4 obr. 4203), inwestor - podmiot prywatny.

3. prowadzone jest postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bateryjnych magazynów energii elektrycznej, stacji transformatorowych wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą techniczną do mocy 50 MW na dz. nr 1/19 obr. 4193, dla podmiotu prywatnego.

4. prowadzone jest postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Biwakowej w Szczecinie na części działki nr 5/2 z obr. 3045 dla podmiotu prywatnego.

5. prowadzone jest postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu magazynów energii "Nad Odrą" wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zlokalizowany na części działki nr 24, obr. 3048, przy ul. Stołczyńskiej 99 w Szczecinie, moc instalacji - do 30MW, dla podmiotu prywatnego.

W sprawie farm wiatrowych nie jest prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, a także nie wydano dotychczas decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wskazuję, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem:

<http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Natomiast w części dotyczącej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych dla instalacji fotowoltaicznych oraz turbin wiatrowych informuję, że Pani wniosek został przekazany do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin z uwagi na tryb szczególny. Odpowiedź zostanie udzielona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej